

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade determinar e estabelecer as condições e o desenvolvimento das obras e serviços para reparos em duas escolas no município de Iraí-RS

TIPO DA OBRA: Reparos nas instalações de cobertura da Creche Casa da Criança e Quadra poliesportiva da Escola Municipal Bento Gonçalves

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Iraí - RS
Área: 790,81m²

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 Locação:

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

2.0 - PAVIMENTAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA:

2.1 Nivelamento:

Toda área projetada terá sua base nivelada com 3 cm de argamassa, com a finalidade de corrigir as irregularidades na quadra atual. Na execução destes serviços deverá ser respeitada as juntas de dilatação das peças não ultrapassando 5m². Na lateral do quadro deverá ser instalada guia de madeira para corrigir o requadramento.

2.2 Pintura:

Em toda área projetada deverá ser passado duas demãos de tinta acrílica da cor verde ou cinza, conforme definição da Secretaria Municipal de Educação. Além da pintura a empresa deverá fazer a marcação da quadra pra pratica de esportes.

3.0 - NOVO SISTEMA DE COBERTURA:

Todo o telhado antigo composto por fibrocimento deverá ser removido, após a remoção deverá ser trocado as estruturas de madeiramento que se encontra em estado danificado e sem condições de uso. Após esta substituição deverá ser colocado o novo sistema de cobertura composto por telhas trapezoidais de aço zincado, fixado na estrutura de madeira. Na estrutura da platibanda no lado da frente e fundos, em cima da mesma deverá ser instalado chapim de aço galvanizado, sendo ainda na ligação entre a parede da platibanda e telhas deverá ser instalado rufo externo em chapa de aço galvanizado.


4.0 CONSTRUÇÃO DE MURO:

Deverá ser feito novo sistema de muro, na lateral de baixo da casa da criança, em uma extensão de 25 metros e 1,20 metros de altura. Entre os painéis de alvenaria de vedação deverá ser confeccionado pilaretes de concreto de 20x20cm com 4 barras de ferro 10.00mm cada. Ainda na ligação entre a alvenaria de vedação composto por tijolos cerâmicos e pilaretes deverá ser instalado tela de ligação. Após a confecção do muro o mesmo deverá ser rebocado em pintado com tinta acrílica na cor amarela de primeira qualidade.

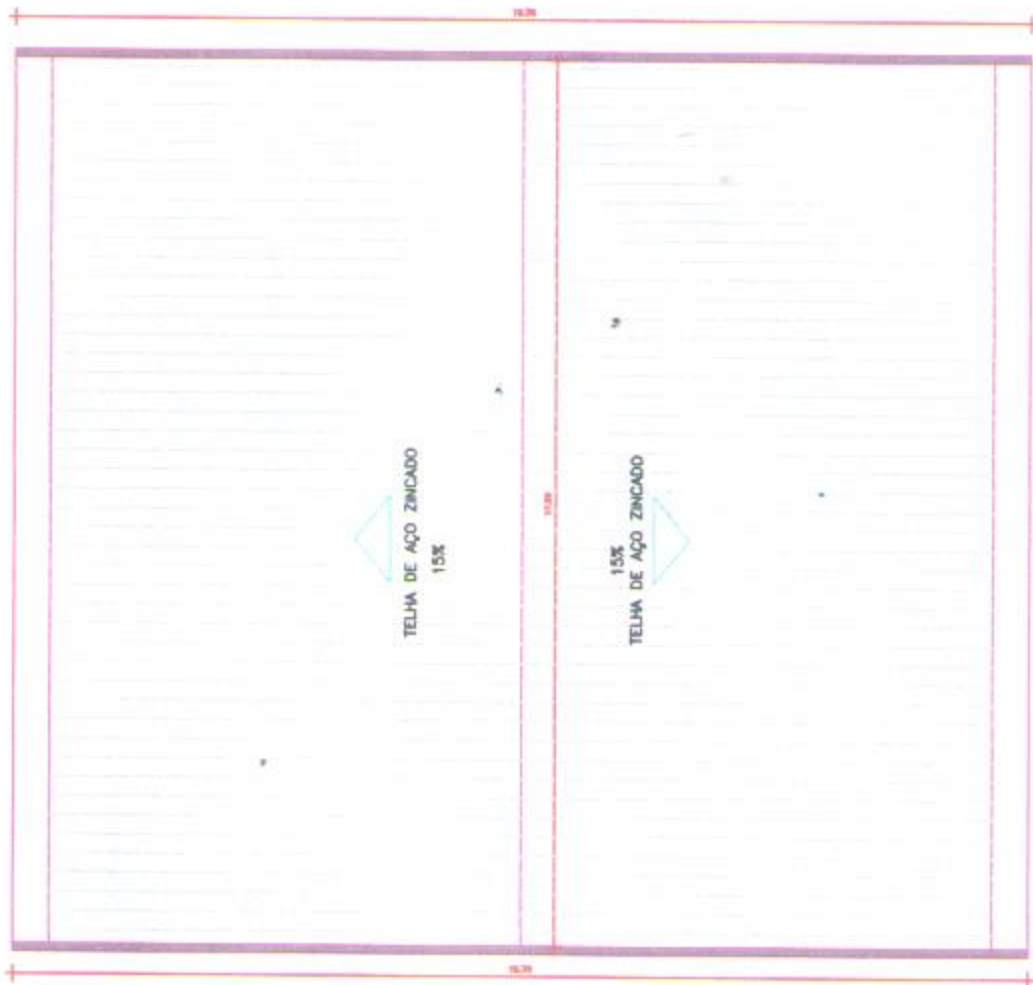
5.0 TÉRMINO DA OBRA:

Depois de finalizados os serviços, a obra deverá ser entregue limpa, organizada, com as instalações elétricas e de incêndio testadas, para que seu uso possa ser liberado o mais breve possível.

Iraí, 20 de julho de 2022.


Eng. Civil Mateus A. da Cruz
Responsável Técnico Prefeitura de Iraí
CREA-RS 237045


Antônio Wilson Bernardi
Prefeito Municipal de Iraí



01 PLANTA BAIXA COBERTURA
ESCALA: 1/125 - 340,81M²

RUA VALZUMIRO DUTRA, 161-CENTRO-CEP 98.460-000
FONE (55) 3745-1288 - IRAÍ/RS



MUNICÍPIO DE IRAÍ

PLANTA DE COBERTURA

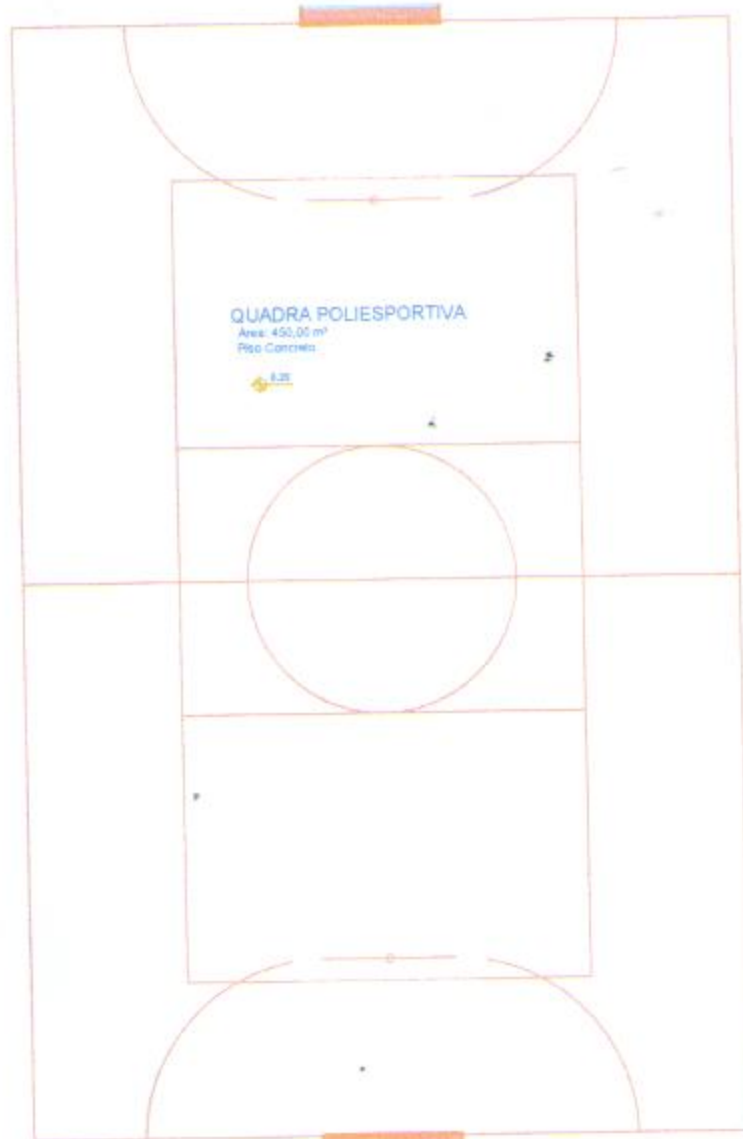


CRECHE CASA DA CRIANÇA	PRANCHA: 01	DATA: 20/07/2022	
REPAROS EM PRÉDIOS ESCOLARES	ESCALA: S/E	MET. TOTAL	340,81M ²


 MATEUS ARLINDO DA CRUZ
ENGENHEIRO CIVIL - CREA RS 237045


 ANTÔNIO WILSON BERNARDI
PREFEITO MUNICIPAL

Direitos Autorais Reservados Conforme Artigo 184 Do Código Penal, Lei 5.988 Do Código Civil e Resolução CONFEA 205/71



 PLANTA BAIXA - Quadra Bento Gonçalves

RUA VALZUMIRO DUTRA, 161-CENTRO-CEP 98.460-000
FONE (55) 3745-1288 - IRAÍ/RS



MUNICÍPIO DE IRAÍ

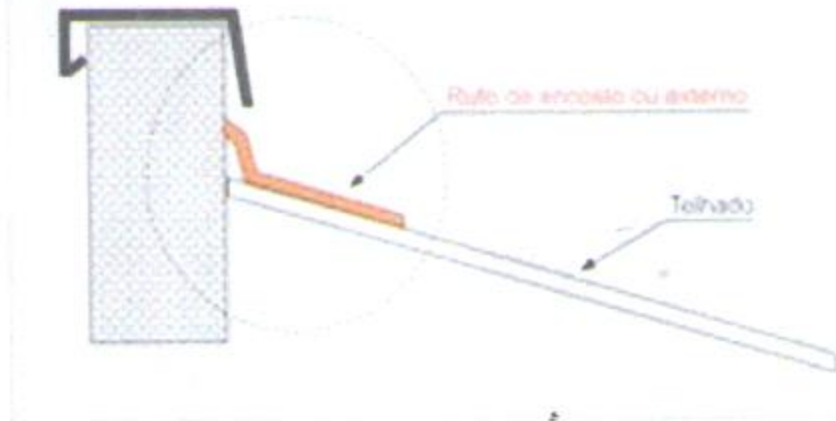


PLANTA BAIXA

ESCOLA BENTO GONÇALVES	PRANCHA: 03	DATA: 20/07/2022
REPAROS EM PRÉDIOS ESCOLARES	ESCALA: S/E	MET. TOTAL 450,00M ²


MATEUS ARLINDO DA CRUZ
ENGENHEIRO CIVIL - CREA RS 237045


ANTÔNIO WILSON BERNARDI
PROFESSOR MUNICIPAL



RUA VALZUMIRO DUTRA, 161-CENTRO-CEP 98.460-000
 FONE (55) 3745-1288 - IRAÍ/RS



MUNICÍPIO DE IRAÍ



PLANTA DE DETALHES

CRECHE CASA DA CRIANÇA	PRANCHA: 02	DATA: 20/07/2022
REPAROS EM PRÉDIOS ESCOLARES	ESCALA: S/E	NET. TOTAL 340,81M ²

MATEUS ABLINOS DA CRUZ
 ENGENHEIRO CIVIL - CRE / RS 237045

ANTÔNIO WILSON BERNARDI
 PREFEITO MUNICIPAL

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	MUNICÍPIO DE IRAJÁ	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS				
						APÊLIDO DO EMPREENDIMENTO	BD1	BD2	BD3	BD4
PROPORCENTE / TOMADOR	MUNICÍPIO DE IRAJÁ	RAIARS	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS				
DATA BASE	DESIGN.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	LOCALIDADE / ENDEREÇO	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS				
jun-22	Sim	Ponte Alegre / RS	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS	AV. VALZEMIRO DUTRA	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS	28,77%	19,91%			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS									
1.0.1	SINAPI	7243	TRACO DO TELHADO NA ESCOLA CASA DA GRANICA TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 60 MM, ESPESURA DE 0,50 MM E LARGURA ÚTE. DE 980,00 MM	M2	340,81	63,64	BD1 2	75,91	25.870,89
1.0.2	SINAPI	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDAÇÃO	CJ	1.414,36	1,46	BD1 2	1,74	2.460,99
1.0.3	SINAPI	80316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	33,05	16,92	BD1 1	21,45	709,92
1.0.4	SINAPI	86323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	31,01	19,92	BD1 1	25,25	783,00
1.0.5	SINAPI	4425	VIGA NAO APARELHADA 6" X 12" CM EM MACANANDUBA, ANGIELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	65,00	16,61	BD1 2	19,99	1.299,35
1.0.6	SINAPI	40688	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 9)	KG	2,00	20,06	BD1 2	23,88	47,76
1.0.7	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPAI) EM ACO GALVANIZADO, CORTE 33, AF. 11/2020	M	36,40	52,67	BD1 1	66,77	2.430,74
1.0.8	SINAPI	1115	RUIFO EXTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 28 CM	M	36,40	32,70	BD1 2	38,88	1.411,67
1.0.9	SINAPI	94461	CUMBERA PARA TELHA DE FIBROCEMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E JUNTAMENTO. AF. 07/2019	M	17,30	87,64	BD1 1	111,10	1.922,03
1.1.			Construção de muro						8.476,64
1.1.1	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 06/2020	M2	30,00	119,12	BD1 1	151,01	4.530,30
1.1.2	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA UNICAMENTE DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF. 06/2019	M3	0,75	558,61	BD1 1	706,40	531,30
1.1.3	SINAPI	92792	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	65,15	13,73	BD1 1	17,41	1.134,26
1.1.4	SINAPI	100689	CONCRETAGEM DE PILARES, FOX = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 02/2022	M3	1,05	826,40	BD1 1	1.046,36	1.098,68
1.1.5	SINAPI	86489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF. 06/2014	M2	30,00	14,57	BD1 1	18,47	554,10
1.1.6	SINAPI	97624	DEMOLUÇÃO DE ALVENARIA DE TUAÇO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M3	6,00	82,55	BD1 1	104,65	627,90
REPARO NA QUADRA DA ESCOLA BENTO BONCALVES									
2.0.1	SINAPI	87299	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 08/2019	M3	13,50	412,69	BD1 1	523,17	7.062,80
2.0.2	SINAPI	102481	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOIS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF. 06/2021	M2	450,00	17,40	BD1 1	22,06	9.927,00
2.0.3	SINAPI	4512	SARRAFO 3,5 X 5,5 CM EM PNLUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	90,00	1,56	BD1 2	1,88	169,20

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicadas.

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

RAIARS
Local

Data

Nome: MATEUS ARLINDO DA CRUZ
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CRECAMA: CRECAMA 233263
ARTIETT:



CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	OBJETO
MUNICÍPIO DE IRAJ	MUNICÍPIO DE IRAJ	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS
PROPOSTANTE / TOMADOR	MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO
MUNICÍPIO DE IRAJ	IRAJ/RS	AV. VALZUMIRO DUTRA	REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	BDI 1
jun/22	Sim	Porto Alegre / RS	26,77%
			BDI 2
			18,91%
			BDI 3
			BDI 4
			BDI 5
			BDI 6

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/09/22	Parcela 1 set/22	Parcela 2 out/22	Parcela 3 nov/22	Parcela 4 dez/22	Parcela 5 jan/23	Parcela 6 fev/23	Parcela 7 mar/23	Parcela 8 abr/23
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	62.891,00	Parcela (%) 18,18%	11.433,06	22.866,04	11.433,00	27,28%	17.159,00			
			Parcela (R\$) 11.433,06		54,54%	72,72%	100,00%				
			Acumulado (%) 18,18%	36,36%	54,54%	72,72%	100,00%				
			Acumulado (R\$) 11.433,06	22.866,04	45.732,09	62.891,09					
1.	TROCA DO TELhado NA ESCOLA CASA DA CRIANÇA	45.732,09	Parcela (%) 25,00%	11.433,05	50,00%	25,00%					
			Acumulado (%) 25,00%	75,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$) 11.433,05	34.299,09	45.732,09						
1.1.	Construção de muro	8.476,54	Parcela (%) 25,00%	2.119,14	50,00%	25,00%					
			Acumulado (%) 25,00%	75,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$) 2.119,14	6.357,41	8.476,54						
2.	REPARO NA QUADRA DA ESCOLA BENTO GONÇALVES	17.159,00	Parcela (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (%) 0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$) 0,00	0,00	0,00	0,00	17.159,00				

Nome: MARYELA ARLINDO DA CRUZ
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU CREA/RJ 237045
ART/RRT:

Local: _____
Data: 20 de junho de 2022

Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE IRAÍ

OBJETO
REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras) DESONERAÇÃO Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	1,50%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,56%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	3,50%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	13,24%	OK	11,10%	14,02%	16,80%
BDI COM desoneração	BDI DES	18,91%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

IRAÍ/RS
Local

quarta-feira, 20 de julho de 2022

Data

Nome: MATEUS ARLINDO DA CRUZ
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU: CREA/RS 237045
ART/RRT:

Nome: Antonio Wilson Bernardi
Cargo: Prefeito Municipal

Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE IRAÍ

OBJETO
REPAROS EM INSTALAÇÕES DE ESCOLAS MUNICIPAIS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO
Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	*-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (Impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,73%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,77%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

IRAÍ/RS
Local

Responsável Técnico
Nome: MATEUS ARLINDO DA CRUZ
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU: CREA/RS 237045

quarta-feira, 20 de julho de 2022
Data

Responsável Tomador
Nome: Antonio Wilson Bernardi
Cargo: Prefeito Municipal