

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL

AGOSTO 2016

Projeto: REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL

Obra: REFORMA (ADEQUAÇÃO E PINTURA)

Local: IRAI/RS.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAI/RS.

1. OBJETIVO

O Memorial Descritivo foi elaborado com a finalidade de estabelecer as condições que receberão o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem empregados na reforma do ginásio de esportes municipal. Trata-se da troca de parte do piso da quadra e pintura interna das arquibancadas, acessos, paredes conforme memorial de cálculo, bem como a pintura de todas as esquadrias metálicas e de madeira.

2. INSTRUÇÕES

As melhorias deverão ser feitas de acordo com as necessidades do prédio, a fim de que o mesmo tenha condições satisfatórias de uso. A execução deve ser feita com a utilização de boas técnicas e com emprego de materiais de primeira qualidade.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes da nova pintura, deverão ser executados reparos, em todas as paredes, sejam internas ou externas, nos locais que apresentarem formação de bolhas ou descascamento da pintura existente.

Para tanto as superfícies que apresentarem tais patologias deverão ser raspadas com auxílio de espátula metálica e posteriormente escovadas, para que sejam removidas partículas soltas ali presentes.

Após, deverá ser aplicado nestes locais fundo preparador de superfície com aglutinante de partículas soltas, conforme especificação do fabricante, pelo menos uma demão.

Com a Superfície preparada, deverá ser executada a correção das imperfeições existentes através do nivelamento com massa corrida acrílica. Deverá ainda ser feito preenchimento nos locais em que apresentarem furos ou trincas e correção de quinas (paredes, pilares e vigas), a fim de regularizar toda superfície para receber a pintura. Depois da secagem, deverá ser efetuado lixamento (lixa de

grana 220 a 240) e eliminação do pó da região em questão através de um pano um pouco umedecido.

A quadra após serem feitos os reparos receberá duas de mãos de pintura esmalte, devendo a mesma ser lixada onde receberá novo assoalho e muito bem limpa para receber a pintura.

4. PINTURA INTERNA

Será executada pintura interna nas paredes que perpendiculares ao perímetro das arquibancas, quadra e palco. Todas as paredes primeiramente receberão uma demão de selador acrílico e posteriormente duas demãos ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento com pintura das superfícies de alvenaria. A tinta utilizada será acrílica de primeira qualidade, na cor e tipificação especificada pelo contratante. Lembrando que antes da execução destes serviços as superfícies deverão estar devidamente corrigidas.

5. PINTURA EXTERNA

Será executada pintura externa de toda a edificação, incluindo paredes de alvenaria, pilares, platibanda, beirais etc... Todas as paredes primeiramente receberão uma demão de selador acrílico e posteriormente duas demãos ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento com pintura das superfícies de alvenaria. A tinta utilizada será acrílica de primeira qualidade, na cor e tipificação especificada pelo contratante. Lembrando que antes da execução destes serviços as superfícies deverão estar devidamente corrigidas.

6. PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Antes da execução da pintura de todas as esquadrias de madeira da edificação as superfícies, de madeira deverão ser lixadas e preparadas para receber duas demãos de pintura, na cor e tipificação especificadas pelo contratante. A tinta utilizada será esmalte de primeira qualidade. Lembrando que antes da execução destes serviços as superfícies deverão estar devidamente corrigidas.

6. PINTURA DE ESQUADRIAS DE METAL

Antes da execução da pintura de todas as esquadrias de metálicas da edificação, as superfícies de metal deverão ser lixadas e preparadas para receber duas demãos de pintura, na cor e tipificação especificadas pelo contratante. A tinta utilizada será esmalte de primeira qualidade.

7. PINTURA FAIXAS DA QUADRA

As faixas da quadra serão pintadas com a mesma tinta da quadra de madeira, sendo a demarcação da quadra de Futsal com espessura de 10,0cm na cor branca, a demarcação da quadra de Handebol com faixas de espessura de 5,0cm, na cor branca, a demarcação das faixas de Voleibol espessura de 5,0cm na cor Amarela e a demarcação das faixas do Basquetebol espessura de 5,0cm na cor preta.

8. ASSOALHO DA QUADRA

Será feito a retirada de uma quantidade de assoalho existente de ipê da quadra e uma quantidade de assoalho bastante comprometida com o apodrecimento, bem como dos ripãos de suporte, sendo que será retirado um assoalho lateral da quadra que não faz parte da demarcação das práticas esportivas da quadra, sendo que este assoalho quando de boa qualidade será reutilizado nos locais que fazem parte da demarcação das práticas esportivas que foram removidos por estarem deteriorados. O local onde foi retirado o assoalho de reaproveitamento será executado novo assoalho de eucalipto rosa, sendo que o mesmo deverá ser lixado com máquina própria para este fim sendo posteriormente muito bem limpo com pano úmido para recebimento da pintura. Seja onde for repostado o piso de assoalho de madeira novo ou onde forem corrigidos o assoalho da quadra os ripãos serão de eucalipto e jamais deverão ser reutilizados ripãos que foram removidos do piso.

7. ENTREGA DA OBRA:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os serviços deverão estar concluídos. Todas as suas instalações deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empresa responsável pela execução dos serviços.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS :

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e os materiais empregados deverão atender as especificações do fabricante.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação pela fiscalização das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local. Caso seja constatada que a execução de algum serviço não atende aos padrões de qualidade satisfatórios, o município solicitará verbalmente ou por escrito para que a empresa responsável pela execução refaça o serviço, sendo condição para o término da obra.

Irai/RS, 08 de agosto de 2016.

Vinicius Zancan Bonafé
Eng. Civil CREA RS 183753

Volmir José Bielski
Prefeito Municipal de Irai