

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DO BALNEÁRIO OSVALDO CRUZ

JULHO 2016

Projeto: REFORMA DO BALNEARIO OSVALDO CRUZ

Obra: REFORMA (ADEQUAÇÃO E PINTURA)

Local: IRAI/RS.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAI/RS.

1. OBJETIVO

O Memorial Descritivo foi elaborado com a finalidade de estabelecer as condições que receberão o uso dos materiais, equipamentos e serviços a serem empregados na reforma dos quatro pavimentos com perímetro circular, passarela e recepção do Balneário Osvaldo Cruz. Trata-se da pintura completa, das superfícies internas e externas, bem como a pintura de todas as esquadrias metálicas e de madeira.

2. INSTRUÇÕES

As melhorias deverão ser feitas de acordo com as necessidades do prédio, a fim de que o mesmo tenha condições satisfatórias de uso. A execução deve ser feita com a utilização de boas técnicas e com emprego de materiais de primeira qualidade.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes da nova pintura, deverão ser executados reparos, em todas as paredes, sejam internas ou externas, nos locais que apresentarem formação de bolhas ou descascamento da pintura existente.

Para tanto as superfícies que apresentarem tais patologias deverão ser raspadas com auxílio de espátula metálica e posteriormente escovadas, para que sejam removidas partículas soltas ali presentes.

Após, deverá ser aplicado nestes locais fundo preparador de superfície com aglutinante de partículas soltas, conforme especificação do fabricante, pelo menos uma demão.

Com a Superfície preparada, deverá ser executada a correção das imperfeições existentes através do nivelamento com massa corrida acrílica. Deverá ainda ser feito preenchimento nos locais em que apresentarem furos ou trincas e correção de quinas (paredes, pilares e vigas), a fim de regularizar toda superfície para receber a pintura. Depois da secagem, deverá ser efetuado lixamento (lixa de

grana 220 a 240) e eliminação do pó da região em questão através de um pano um pouco umedecido.

4. PINTURA INTERNA

Será executada pintura interna nas paredes e tetos de todos os cômodos da edificação. Todas as paredes e tetos primeiramente receberão uma demão de selador acrílico e posteriormente duas demãos ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento com pintura das superfícies de alvenaria. A tinta utilizada será acrílica de primeira qualidade, na cor e tipificação especificada pelo contratante. Lembrando que antes da execução destes serviços as superfícies deverão estar devidamente corrigidas.

5. PINTURA EXTERNA

Será executada pintura externa de toda a edificação, incluindo paredes de alvenaria, pilares, platibanda, beirais etc... Todas as paredes primeiramente receberão uma demão de selador acrílico e posteriormente duas demãos ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento com pintura das superfícies de alvenaria. A tinta utilizada será acrílica de primeira qualidade, na cor e tipificação especificada pelo contratante. Lembrando que antes da execução destes serviços as superfícies deverão estar devidamente corrigidas.

6. PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA

Antes da execução da pintura de todas as esquadrias de madeira da edificação as superfícies, de madeira deverão ser lixadas e preparadas para receber duas demãos de pintura, na cor e tipificação especificadas pelo contratante. A tinta utilizada será esmalte de primeira qualidade. Lembrando que antes da execução destes serviços as superfícies deverão estar devidamente corrigidas.

6. PINTURA DE ESQUADRIAS DE METAL

Antes da execução da pintura de todas as esquadrias de metálicas da edificação, as superfícies de metal deverão ser lixadas e preparadas para receber duas demãos de pintura, na cor e tipificação especificadas pelo contratante. A tinta utilizada será esmalte de primeira qualidade. Lembrando que antes da execução destes serviços as superfícies deverão estar devidamente corrigidas.

7. ENTREGA DA OBRA:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os serviços deverão estar concluídos. Todas as suas instalações deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empresa responsável pela execução dos serviços.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS :

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e os materiais empregados deverão atender as especificações do fabricante.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação pela fiscalização das perfeitas condições de funcionamento e segurança do local. Caso seja constatada que a execução de algum serviço não atende aos padrões de qualidade satisfatórios, o município solicitará verbalmente ou por escrito para que a empresa responsável pela execução refaça o serviço, sendo condição para o término da obra.

Irai/RS, 25 de julho de 2016.

Vinicius Zancan Bonafé
Eng. Civil CREA RS 183753

Volmir José Bielski
Prefeito Municipal de Irai